

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-THADS

Nghệ An, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM - ST ngày 22/07/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa; Quyết định số 04/2021/QĐ-PT ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 002/2025/34/BDS-NA ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam, địa chỉ: 359 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 25, diện tích 177,1 m² địa chỉ: khối Chế biến lâm sản 3, phường Quang Phong thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Chế biến lâm sản 3, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An), đã được UBND thị xã Thái Hòa cấp GCNQSD mã số BQ 273205, vào sổ cấp GCNQSD số: CH00029 ngày 03/09/2013 mang tên ông Tạ Văn Công, bà Lê Thị Thanh.

- Một ngôi nhà cấp 4 mái ngói ba phòng, cửa gỗ, nền lát gạch men, diện tích mặt bằng xây dựng 80 m² xây dựng năm 2009. Một gian bếp lợp Brôximăng được xây dựng năm 2009. Một mái tôn trước sân được làm năm 2010. Tường rào từ sân ra đến cổng và cổng được xây dựng vào cuối năm 2017. Trong sân có 01 cây nhãn, chu vi gốc 1,3 m.

- Số lượng: 01 (một) tài sản

- Chung loại: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Chất lượng tài sản: (được phản ánh cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá ngày 20 tháng 8 năm 2025 Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam,



địa chỉ: 359 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh)

- Giá khởi điểm: 795.310.000đ (Bảy trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm mười nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản được đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTP ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 42/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản (văn bản đăng ký phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, đóng dấu tổ chức đấu giá hoặc người đại diện theo ủy quyền hợp pháp, hợp lệ theo quy định của pháp luật), hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan như số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tương tự tài sản đấu giá hoặc các văn bản tài liệu khác chứng minh tổ chức đấu giá đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và phụ lục kèm theo.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (Phòng Thi hành án khu vực 8) không hoàn trả hồ sơ năng lực đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong 3 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (từ ngày 05/9/2025 hết ngày 09/9/2025).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án khu vực 8- tỉnh Nghệ An

CỤC

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Thông tin liên hệ Chấp hành viên Trần Thọ Tuấn số điện thoại: 0942055642.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thọ Tuấn

ANH A
T.NGH